

PHỤ LỤC 14

BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối từ đường Chiến Thắng kéo dài đến đường Nguyễn Xiển - Xa La, huyện Thanh Trì

(Kèm theo Báo cáo số: 60/BC-BĐT ngày 29/6/2023 của Ban Đô thị HĐND TP)

I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 125/TTr-UBND ngày 16/5/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối từ đường Chiến Thắng kéo dài đến đường Nguyễn Xiển - Xa La, huyện Thanh Trì.

2. Tờ trình số 252/TTr-UBND ngày 19/6/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc thông qua chủ trương điều chỉnh dự án, phê duyệt chủ trương đầu tư và phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

3. Quyết định 1946/QĐ-UBND ngày 08/6/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư một số tuyến đường Thành phố quản lý trên địa bàn huyện Thanh Trì.

4. Báo cáo số 207/BC-KH&ĐT ngày 04/5/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc thẩm định chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối từ đường Chiến Thắng kéo dài đến đường Nguyễn Xiển - Xa La, huyện Thanh Trì.

5. Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 của HĐND huyện Thanh Trì về việc cập nhật, điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm 2021-2025 của huyện Thanh Trì.

6. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối từ đường Chiến Thắng kéo dài đến đường Nguyễn Xiển - Xa La, huyện Thanh Trì do UBND huyện Thanh Trì lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND huyện Thanh Trì và các Sở: Giao thông vận tải, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình số 125/TTr-UBND ngày 16/5/2023 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối từ đường Chiến Thắng kéo dài đến đường Nguyễn Xiển - Xa La, huyện Thanh Trì.

2. Nhóm Dự án: Nhóm B.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng tuyến đường nối từ đường Chiến Thắng kéo dài đến đường Nguyễn Xiển - Xa La, huyện Thanh Trì theo quy hoạch góp phần hoàn thiện kết cấu hạ tầng giao thông trên địa bàn huyện; tạo điều kiện đi lại thuận lợi của nhân dân; tăng cường khả năng kết nối với một số tuyến đường

trên địa bàn huyện đã và đang đầu tư; tăng giá trị sử dụng đất hai bên tuyến đường; góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và hoàn thành tiêu chí mật độ đường giao thông đô thị trong đề án phát triển huyện Thanh Trì đến năm 2025 thành quận....

4. Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng tuyến đường theo quy hoạch dài khoảng $L=0,9\text{Km}$, quy mô mặt cắt ngang $B=25\text{m}$ (cơ cấu thành phần mặt cắt ngang: Lòng đường 15m, vỉa hè hai bên $2 \times 5\text{m}$).

- Đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật: Hào kỹ thuật; cấp nước; thoát nước mưa, nước thải; điện chiếu sáng; hệ thống an toàn giao thông; trồng cây xanh....

5. Tên chủ đầu tư: UBND huyện Thanh Trì.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 115.579 triệu đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách huyện Thanh Trì.

9. Thời gian thực hiện dự án: 2023-2026.

10. Hình thức đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng mới.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Đầu tư xây dựng tuyến đường góp phần hoàn thiện hệ thống kết cấu hạ tầng giao thông trên địa bàn huyện, cải thiện tình hình đi lại của nhân dân, kết nối giao thông giữa các tuyến đường trong khu vực, đẩy nhanh tốc độ đô thị hóa, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, từng bước hoàn thiện tiêu chí mật độ đường giao thông đô thị, phát triển huyện Thanh Trì thành quận đến năm 2025 theo Đề án đã được phê duyệt. Vì vậy, việc đầu tư xây dựng, nâng cấp, mở rộng tuyến đường là cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Điều 9 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: Vị trí, hướng tuyến và quy mô tuyến đường theo hồ sơ đề xuất là phù hợp với định hướng tại Quyết định số 6665/QĐ-UBND ngày 03/12/2015 của UBND Thành phố về việc phê duyệt. Quy hoạch phân khu đô thị H2-3, tỷ lệ 1/2.000.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 115.579 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm B thuộc lĩnh vực giao thông theo Điều 9 Luật đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Theo báo cáo của UBND Thành phố dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Tuyến đường góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương; tạo điều kiện đi lại, kết nối giao thông thuận lợi; có giá trị sử dụng cho toàn xã hội, giá trị cụ thể về lợi ích do đầu tư mang lại là một sản phẩm tổng hợp về chính trị kinh tế, văn hoá, xã hội, an ninh, quốc phòng do xây dựng mà có.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án có tổng mức đầu tư 115.579 triệu đồng, từ ngân sách huyện Thanh Trì.

Tại Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 16/12/2022, HĐND huyện Thanh Trì dự kiến Kế hoạch đầu tư công trung hạn (giai đoạn 2023-2025) cho 09 Dự án thuộc lĩnh vực kết cấu hạ tầng giao thông có tổng mức đầu tư dự kiến **1.544.903** triệu đồng thuộc nhiệm vụ đầu tư của Thành phố là **1.138.537** triệu đồng).

8. Một số nội dung khác:

(1) Dự án nêu trên thuộc nhiệm vụ đầu tư của Thành phố, nhưng đề xuất sử dụng từ nguồn ngân sách cấp huyện. UBND Thành phố có trách nhiệm rà soát, cam kết đảm bảo khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công thực hiện dự án của UBND huyện Thanh Trì.

(2) UBND Thành phố chỉ đạo để đánh giá cụ thể về khả năng cân đối nguồn lực và sắp xếp thứ tự ưu tiên, lựa chọn dự án để triển khai trước đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế kinh tế - xã hội của huyện.

(3) Khu đất đề xuất thực hiện dự án nằm trong khu vực được quy hoạch với mục đích chủ yếu là đất giao thông được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5148/QĐ-UBND ngày 07/12/2021; sau khi chủ trương đầu tư dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, phải cập nhật Dự án vào danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích đất lúa (nếu có) và kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

(4) UBND huyện Thanh Trì đảm bảo việc khảo sát, nghiên cứu kỹ các công trình hạ tầng kỹ thuật ngầm nổi, khớp nối hạ tầng phát huy hiệu quả dự án, tránh trùng lắp, lãng phí. Đồng thời cũng cần xác định rõ việc thiết kế kiến trúc hai bên đường, đảm bảo khi triển khai dự án, tuyến phố mới có cảnh quan văn minh, đồng bộ gắn liền với chỉnh trang các khu dân cư hiện hữu, không có các công trình siêu mỏng, siêu méo, phát huy hiệu quả các hạng mục hai bên tuyến đường đi qua.

(5) Chỉ đạo rà soát các hạng mục chi phí trong tổng mức đầu tư để thực hiện đảm bảo theo đúng quy định của Luật và hướng dẫn quy định hiện hành. Tuân thủ nghiêm các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành của Nhà nước có liên quan; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường...

(6) Sau khi được giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư, đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo đánh giá đầy đủ các yếu tố kinh tế kỹ thuật để lựa chọn phương án

cho phù hợp, tiết kiệm, phối hợp với các đơn vị liên quan để khớp nối các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng có liên quan đảm bảo đồng bộ tránh chồng chéo trong quá trình đầu tư và tránh để thất thoát, lãng phí.

(7) Nghiên cứu phương án thiết kế, bố trí các đảo, vịnh làm điểm trung chuyển, tập kết rác thải, điểm sạc pin xe điện, điểm dừng xe bus, điểm đón trả khách của người dân, taxi...

(8) Về đánh giá tác động môi trường: Dự án thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá tác động môi trường trình UBND Thành phố thẩm định, phê duyệt theo quy định tại Luật bảo vệ môi trường năm 2020.

(9) Sau khi chủ trương đầu tư dự án được HĐND Thành phố phê duyệt, đề nghị UBND huyện Thanh Trì chủ động phối hợp với Viện Quy hoạch xây dựng trong quá trình xác định chỉ giới đường đỏ tuyến đường, cung cấp số liệu hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch; tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư về hồ sơ chỉ giới đường đỏ tuyến đường (theo quy định tại Điều 20,21 Luật Quy hoạch đô thị và Điều 16,17 Luật Xây dựng đối với các tuyến đường có đoạn tuyến nằm ngoài phạm vi phát triển đô thị), gửi hồ sơ đề Sở Quy hoạch - Kiến trúc thẩm định, trình UBND Thành phố phê duyệt, làm cơ sở lập dự án đầu tư. Đồng thời cần nghiên cứu giải pháp tổ chức giao thông, các phương án thiết kế nút giao khác mức với các khu dân cư hiện hữu và các dự án đường giao thông khác, đảm bảo khớp nối, vượt nối êm thuận, hiệu quả đầu tư, tránh tạo các nút thắt, điểm nghẽn phát sinh mới.

Trên cơ sở ý kiến thẩm tra của thành viên Ban Đô thị, đề đại biểu HĐND Thành phố có thêm thông tin thảo luận, quyết định, Ban đề nghị UBND Thành phố làm rõ nội dung như sau:

- Dự án nêu trên thuộc nhiệm vụ đầu tư của Thành phố, nhưng đề xuất sử dụng từ nguồn ngân sách cấp huyện để đầu tư. UBND Thành phố bổ sung cam kết, đảm bảo vốn đầu tư, khả năng bố trí vốn thực hiện dự án của huyện Thanh Trì. Trách nhiệm, phương án giải quyết đối với trường hợp UBND huyện Thanh Trì không đảm bảo khả năng bố trí vốn trong thời gian thực hiện dự án.

- Đánh giá cụ thể khả năng cân đối vốn thực hiện dự án và việc sắp xếp thứ tự ưu tiên, lựa chọn dự án để phù hợp với tình hình và nhu cầu thực tế trên địa bàn huyện Thanh Trì.

- Cam kết sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế-xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt dự án.

PHỤ LỤC 15

BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Tụ Liệt,
huyện Thanh Trì(Kèm theo Báo cáo số: 60 /BC-BĐT ngày 29/6/2023 của Ban Đô thị HĐND TP)**I. Về hồ sơ trình:**

1. Tờ trình số 126/TTr-UBND ngày 16/5/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Tụ Liệt, huyện Thanh Trì.

2. Tờ trình số 252/TTr-UBND ngày 19/6/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc thông qua chủ trương điều chỉnh dự án, phê duyệt chủ trương đầu tư và phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

3. Quyết định 1946/QĐ-UBND ngày 08/6/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư một số tuyến đường Thành phố quản lý trên địa bàn huyện Thanh Trì.

4. Báo cáo số 212/BC-KH&ĐT ngày 08/5/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc thẩm định chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Tụ Liệt, huyện Thanh Trì.

5. Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 của HĐND huyện Thanh Trì về việc cập nhật, điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm 2021-2025 của huyện Thanh Trì.

6. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Tụ Liệt, huyện Thanh Trì do UBND huyện Thanh Trì lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND huyện Thanh Trì và các Sở: Giao thông vận tải, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình số 124/TTr-UBND ngày 16/5/2023 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Tụ Liệt, huyện Thanh Trì.

2. Nhóm Dự án: Nhóm B.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng tuyến đường Tụ Liệt, huyện Thanh Trì theo quy hoạch góp phần hoàn thiện kết cấu hạ tầng giao thông trên địa bàn huyện; tạo điều kiện đi lại thuận lợi của nhân dân; tăng cường khả năng kết nối với một số tuyến đường trên địa bàn huyện đã và đang đầu tư; tăng giá trị sử dụng đất hai bên tuyến đường; góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa

phương và hoàn thành tiêu chí mật độ đường giao thông đô thị trong đề án phát triển huyện Thanh Trì đến năm 2025 thành quận....

4. Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng tuyến đường theo quy hoạch dài khoảng $L=0,45\text{Km}$, quy mô mặt cắt ngang $B=23,25\text{m}$ (cơ cấu thành phần mặt cắt ngang: Lòng đường $11,25\text{m}$, vỉa hè hai bên $2 \times 6\text{m}$).

- Đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật: Hào kỹ thuật; cấp nước; thoát nước mưa, nước thải; điện chiếu sáng; hệ thống an toàn giao thông; trồng cây xanh....

5. Tên chủ đầu tư: UBND huyện Thanh Trì.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 213.245 triệu đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách huyện Thanh Trì.

9. Thời gian thực hiện dự án: 2023-2026.

10. Hình thức đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường theo quy hoạch được phê duyệt.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Hiện trạng mặt đường bê tông nhựa rộng từ (4-6)m đã xuống cấp, hệ thống thoát nước nhiều đoạn bị hư hỏng thường xuyên bị ngập úng vào mùa mưa bão ảnh hưởng đến cuộc sống dân cư hai bên đường và cũng như người tham gia giao thông. Do vậy, việc xây dựng tuyến đường Tự Liệt, huyện Thanh Trì góp phần hoàn thiện kết cấu hạ tầng giao thông trên địa bàn huyện; tạo điều kiện đi lại thuận lợi của nhân dân; cải thiện cảnh quan, môi trường xanh, sạch đẹp, bộ mặt đô thị văn minh - hiện đại; tăng giá trị sử dụng đất hai bên tuyến đường; tăng cường phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và hoàn thành tiêu chí mật độ đường giao thông đô thị trong đề án phát triển huyện Thanh Trì đến năm 2025 thành quận....

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Điều 9 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: Vị trí, hướng tuyến và quy mô tuyến đường theo hồ sơ đề xuất là phù hợp với định hướng tại Quyết định số 3758/QĐ-UBND ngày 14/7/2014 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Nam hồ Linh Đàm, tỷ lệ 1/500. Khu đất đề xuất thực hiện Dự án nằm trong khu vực được quy hoạch với mục đích chủ yếu là đất giao thông được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5148/QĐ-UBND ngày 07/12/2021.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 213.245 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm B thuộc lĩnh vực giao thông theo Điều 9 Luật đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Theo báo cáo của UBND Thành phố dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Tuyến đường góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương; tạo điều kiện đi lại, kết nối giao thông thuận lợi; có giá trị sử dụng cho toàn xã hội, giá trị cụ thể về lợi ích do đầu tư mang lại là một sản phẩm tổng hợp về chính trị kinh tế, văn hoá, xã hội, an ninh, quốc phòng do xây dựng mà có.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án có tổng mức đầu tư 213.245 triệu đồng, từ ngân sách huyện Thanh Trì (Tại Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 16/12/2022, HĐND huyện Thanh Trì dự kiến Kế hoạch đầu tư công trung hạn (giai đoạn 2023-2025) cho 09 Dự án thuộc lĩnh vực kết cấu hạ tầng giao thông có tổng mức đầu tư dự kiến **1.544.903** triệu đồng thuộc nhiệm vụ đầu tư của Thành phố là **1.138.537** triệu đồng).

8. Một số nội dung khác:

(1) Dự án nêu trên thuộc nhiệm vụ đầu tư của Thành phố, nhưng đề xuất sử dụng từ nguồn ngân sách cấp huyện. UBND Thành phố có trách nhiệm rà soát, cam kết đảm bảo khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công thực hiện dự án của UBND huyện Thanh Trì. Ngoài ra, UBND Thành phố có trách nhiệm trong việc đảm bảo sự phù hợp với quy định của Khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công khi dự kiến bố trí vốn đầu tư Dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn của huyện Thanh Trì.

(2) UBND Thành phố chỉ đạo để đánh giá cụ thể về khả năng cân đối nguồn lực và sắp xếp thứ tự ưu tiên, lựa chọn dự án để triển khai trước đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế kinh tế - xã hội của huyện.

(3) Khu đất đề xuất thực hiện dự án nằm trong khu vực được quy hoạch với mục đích chủ yếu là đất giao thông được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5148/QĐ-UBND ngày 07/12/2021; sau khi chủ trương đầu tư dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, phải cập nhật Dự án vào danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích đất lúa (nếu có) và kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

(4) Phạm vi tuyến đường có đoạn đầu nối ra đường Ngọc Hồi cắt qua tuyến đường sắt quốc gia hiện có, đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo để thỏa thuận phương án thiết kế đầu nối tuyến đường với đường Quốc lộ 1A (đường Ngọc Hồi), mở đường ngang giao cắt với đường sắt theo quy định.

(5) UBND huyện Thanh Trì đảm bảo việc khảo sát, nghiên cứu kỹ các công trình hạ tầng kỹ thuật ngầm nổi, khớp nối hạ tầng phát huy hiệu quả dự án, tránh trùng lắp, lãng phí. Đồng thời cũng cần xác định rõ việc thiết kế kiến trúc hai bên đường, đảm bảo khi triển khai dự án, tuyến phố mới có cảnh quan văn minh, đồng bộ gắn liền với chỉnh trang các khu dân cư hiện hữu, không có các công trình siêu mỏng, siêu méo, phát huy hiệu quả các hạng mục hai bên tuyến đường đi qua.

(6) Chỉ đạo rà soát các hạng mục chi phí trong tổng mức đầu tư để thực hiện đảm bảo theo đúng quy định của Luật và hướng dẫn quy định hiện hành. Tuân thủ nghiêm các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành của Nhà nước có liên quan; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường...

(7) Sau khi được giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư, đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo đánh giá đầy đủ các yếu tố kinh tế kỹ thuật để lựa chọn phương án cho phù hợp, tiết kiệm, phối hợp với các đơn vị liên quan để khớp nối các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng có liên quan đảm bảo đồng bộ tránh chồng chéo trong quá trình đầu tư và không để thất thoát, lãng phí.

(8) Nghiên cứu phương án thiết kế, bố trí các đảo, vịnh làm điểm trung chuyển, tập kết rác thải, điểm sạc pin xe điện, điểm dừng xe bus, điểm đón trả khách của người dân, taxi...

(9) Về đánh giá tác động môi trường: Dự án thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá tác động môi trường trình UBND Thành phố thẩm định, phê duyệt theo quy định tại Luật bảo vệ môi trường năm 2020.

Trên cơ sở ý kiến thẩm tra của thành viên Ban Đô thị, đề đại biểu HĐND Thành phố có thêm thông tin thảo luận, quyết định, Ban đề nghị UBND Thành phố làm rõ nội dung như sau:

- Dự án nêu trên thuộc nhiệm vụ đầu tư của Thành phố, nhưng đề xuất sử dụng từ nguồn ngân sách cấp huyện để đầu tư. UBND Thành phố bổ sung cam kết, đảm bảo vốn đầu tư, khả năng bố trí vốn thực hiện dự án của huyện Thanh Trì. Trách nhiệm, phương án giải quyết đối với trường hợp UBND huyện Thanh Trì không đảm bảo khả năng bố trí vốn trong thời gian thực hiện dự án.

- Đánh giá cụ thể khả năng cân đối vốn thực hiện dự án và việc sắp xếp thứ tự ưu tiên, lựa chọn dự án để phù hợp với tình hình và nhu cầu thực tế trên địa bàn huyện Thanh Trì.

- Cam kết sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế-xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt dự án.

PHỤ LỤC 16

BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư Dự án Lắp đặt hệ thống chiếu sáng trang trí trên địa bàn quận Hà Đông

(Kèm theo Báo cáo số: 60/BC-BĐT ngày 29/6/2023 của Ban Đô thị HĐND TP)

**I. Về hồ sơ trình:**

1. Tờ trình số 131/TTr-UBND ngày 24/5/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Lắp đặt hệ thống chiếu sáng trang trí trên địa bàn quận Hà Đông.

2. Các báo cáo của Sở Kế hoạch và Đầu tư: số 578/BC-KH&ĐT ngày 25/10/2022, số 228/BC-KH&ĐT ngày 15/5/2023 về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án Lắp đặt hệ thống chiếu sáng trang trí trên địa bàn quận Hà Đông.

3. Các Nghị quyết của HĐND quận Hà Đông: số 21/NQ-HĐND ngày 30/9/2021 về dự kiến kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021- 2026 năm 2022, bổ sung kế hoạch đầu tư công năm 2021 và phê duyệt, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021- 2025 của quận Hà Đông; số 07/NQ-HĐND ngày 24/6/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư, điều chỉnh bổ sung một số dự án đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, dự kiến kế hoạch đầu tư công năm 2023 vốn đầu tư công của quận Hà Đông.

4. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất cho phép chuẩn bị đầu tư Dự án Lắp đặt hệ thống chiếu sáng trang trí trên địa bàn quận Hà Đông do UBND quận Hà Đông lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND quận Hà Đông và các Sở: Giao thông Vận tải, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Văn hóa và Thể thao, Tài chính.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình số 131/TTr-UBND ngày 24/5/2023 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Dự án Lắp đặt hệ thống chiếu sáng trang trí trên địa bàn quận Hà Đông.

2. Nhóm Dự án: Nhóm C.

3. Mục tiêu đầu tư: Nhân dịp kỷ niệm 120 năm thành lập Hà Đông, nay là quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Việc lắp đặt hệ thống chiếu sáng trang trí, cảnh quan, kiến trúc trên địa

bàn quận Hà Đông sẽ làm đẹp cảnh quan xung quanh khu vực, là nơi tổ chức lễ hội đường phố, đường hoa, hoạt động triển lãm, văn hóa, thể thao, biểu diễn nghệ thuật; góp phần tôn vinh giá trị văn hóa và phát triển du lịch gắn với phát triển thương mại, tạo điểm nhấn thu hút khách du lịch để thúc đẩy phát triển kinh tế du lịch địa phương; phù hợp với định hướng tại Quyết định số 4597/QĐ-UBND ngày 16/10/2012 về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển du lịch thành phố Hà Nội đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 của thành phố Hà Nội nói riêng cũng như của Chính phủ nói chung. Ngoài ra, hệ thống chiếu sáng sau khi hoàn thiện tạo bộ mặt đô thị khang trang, văn minh, sử dụng công nghệ hiện đại - chiếu sáng bằng đèn LED, mang lại hiệu quả và hiệu ứng ánh sáng cao phù hợp với chủ trương của Thành phố.

4. Quy mô đầu tư: Lắp đặt hệ thống chiếu sáng trang trí các tuyến đường, các khu vực trung tâm văn hóa, vườn hoa, công viên trên địa bàn quận bao gồm:

- Trang trí các tuyến đường (12 tuyến đường): tuyến Quang Trung (điểm đầu: Cầu Trắng - điểm cuối: ngã 3 Ba La); tuyến Tố Hữu (điểm đầu: phố Vũ Trọng Khánh - điểm cuối: phố Chu Văn An); Tuyến Phùng Hưng, đoạn qua trụ sở Thành ủy cũ (điểm đầu: đường Trần Phú - điểm cuối: Cầu Đen); Tuyến đường Tô Hiệu (điểm đầu: phố Phùng Hưng - điểm cuối: phố Cầu Đơ); Tuyến đường Nguyễn Thanh Bình (điểm đầu: Đường Chu Văn An - điểm cuối: vòng xoay Lê Trọng Tấn); Tuyến Chu Văn An - Vạn Phúc (điểm đầu: Bưu điện Hà Đông - điểm cuối: đường Đại Mỗ); Tuyến đường Ngô Thị Nhậm (điểm đầu: đường Quang Trung - điểm cuối: Cầu Chùa Ngòi); Tuyến Cầu Đơ (điểm đầu: đường Quang Trung - điểm cuối: Nút giao Cầu Đơ - Hà Trì); Tuyến Hà Cầu (điểm đầu: Phố Cầu Đơ - điểm cuối: phố Hoàng Đôn Hòa); Tuyến đường Lê Trọng Tấn (điểm đầu: Vòng xuyên Lê Trọng Tấn - điểm cuối: đường Quang Trung); Tuyến đường Nguyễn Trãi - Hà Đông (điểm đầu: ngã tư Bưu điện Hà Đông - điểm cuối: Công ty nước sạch Hà Đông); Tuyến đường Văn Khê (điểm đầu: đường Quang Trung - điểm cuối: phố Hoàng Đôn Hoàng).

- Trang trí 03 cầu: Cầu Trắng nằm trên khu vực đường Quang Trung; Cầu Đen nằm trên khu vực đường Tô Hiệu và Cầu Am nằm trên khu vực đường Chu Văn An.

5. Tên chủ đầu tư: UBND quận Hà Đông.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 37.763,787triệu đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

9. Thời gian thực hiện dự án: 2023-Quý I/2024.

10. Hình thức đầu tư dự án: Lắp đặt mới, cải tạo, nâng cấp hệ thống chiếu sáng trang trí.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Chào mừng kỷ niệm 120 năm thành lập Hà Đông, nay là quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Các khu vực được đề xuất trang trí chiếu sáng hiện tại nằm trong khu vực phát triển “du lịch - văn hóa” của quận Hà Đông, đã có hệ thống chiếu sáng công cộng (các tuyến đường giao thông) cũng như trang trí (khu vực cầu Trắng) nhưng đã được xây dựng từ lâu, sử dụng công, chưa làm nổi bật lên sức sống, sự phát triển của một quận trẻ như Hà Đông. Để hiện thực hóa định hướng phát triển nêu trên, việc lắp đặt hệ thống chiếu sáng trang trí, cảnh quan, kiến trúc trên địa bàn quận Hà Đông là cần thiết, tạo bộ mặt cảnh quan đô thị đẹp, góp phần thúc đẩy sự phát triển kinh tế xã hội của quận Hà Đông nói riêng và của thành phố Hà Nội nói chung, phát triển đô thị văn minh hiện đại xung quanh khu vực tại thời điểm hiện tại và tương lai.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Điều 9 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: Phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế của quận Hà Đông, của thành phố Hà Nội. Đối với hạng mục chiếu sáng trang trí: hiện nay chưa có quy hoạch chuyên ngành chiếu sáng đô thị nói chung và chiếu sáng trang trí nói riêng trên địa bàn Thành phố. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, cân đối với các dự án đầu tư xây dựng hệ thống chiếu sáng, trang trí khác trên địa bàn Thành phố để tổng hợp, đảm bảo đồng bộ, thống nhất, tiết kiệm, tránh lãng phí, đầu tư phù hợp với quy định phân cấp quản lý.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 37.763,787 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm C thuộc lĩnh vực giao thông theo Điều 10 Luật đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Theo báo cáo của UBND Thành phố dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.



6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Theo nội dung báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, về giao thông, Dự án góp phần giảm thiểu tai nạn giao thông khi về đêm, giúp cho việc đi lại của các phương tiện giao thông về đêm được an toàn, thuận lợi; về văn hóa xã hội, dự án tạo điểm nhấn thu hút khách du lịch để thúc đẩy phát triển kinh tế du lịch địa phương...; về kinh tế: tạo điều kiện thuận lợi cho các doanh nghiệp, thành phần kinh tế phát triển sản xuất kinh doanh dịch vụ theo định hướng xã hội chủ nghĩa, phát triển kinh tế gắn với quốc phòng, an ninh, giữ vững ổn định chính trị và trật tự an toàn xã hội...

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án có tổng mức đầu tư 37.763,787 triệu đồng, từ ngân sách quận Hà Đông. Tại mục c điều 2 nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 24/6/2022 của HĐND quận Hà Đông về phê duyệt, điều chỉnh chủ trương đầu tư, điều chỉnh, bổ sung một số dự án đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025. Dự kiến Kế hoạch đầu tư công năm 2023 vốn đầu tư công của quận Hà Đông, Hội đồng nhân dân quận đã dự kiến bố trí 100 tỷ đồng cho các dự án thuộc nhiệm vụ chi của Thành phố theo phân cấp, trong đó dự án: Lắp đặt hệ thống chiếu sáng, trang trí trên địa bàn quận Hà Đông dự kiến bố trí 40 tỷ đồng. Căn cứ thủ tục đầu tư, tính chất dự án và khả năng cân đối nguồn vốn giai đoạn 2021-2025, UBND quận Hà Đông có trách nhiệm bố trí và cân đối nguồn vốn cho kịp thời, đúng tiến độ.

8. Một số nội dung khác:

(1) Trong quá trình thực hiện tuân thủ các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Xây dựng, Luật Ngân sách Nhà nước, Luật Bảo vệ môi trường... và các quy định có liên quan của Nhà nước; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường. Việc xây dựng Dự án sẽ gây ra một số tác động như tiếng ồn, bụi do hoạt động của các phương tiện vận chuyển, vấn đề về an toàn trong quá trình lao động. Chủ đầu tư phải cam kết thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường xung quanh, giảm thiểu tiếng ồn, đảm bảo an toàn lao động trong quá trình triển khai Dự án.

(2) Chủ đầu tư cần khảo sát cụ thể, đánh giá hiện trạng từng khu vực, từng tuyến đường để xây dựng phương án thiết kế, nguồn đầu nỏ phù hợp, hiệu quả, tiết kiệm, tránh lãng phí, đảm bảo tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn và các quy định hiện hành có liên quan; phù hợp với quy hoạch phân khu đô thị S4, tỷ lệ 1/5.000, quy hoạch chi tiết (thiết kế đô thị) tỷ lệ 1/500 hai bên các tuyến đường: Tô Hiệu, Chu Văn An...; có phương án đảm bảo an toàn cho người và phương

tiện tham gia giao thông tại các khu vực và các tuyến đường; mẫu trang trí gắn trên thân cột đèn chiếu sáng phải có tính thẩm mỹ, đóng góp cảnh quan kiến trúc của khu vực, quản lý sau đầu tư theo ý kiến của các sở, ngành.

(3) Tổng mức đầu tư của dự án nêu trên chỉ là khái toán của UBND quận Hà Đông. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo thực hiện đảm bảo đúng với quy định của Luật đầu tư công, Luật Xây dựng, Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng và các quy định khác có liên quan; đồng thời tham khảo dữ liệu về chi phí xây dựng một số công trình quy mô tương tự đã thực hiện trên địa bàn Thành phố thời gian gần đây để xác định chi phí.

HĐND Thành phố nhận được Tờ trình số 131/TTr-UBND ngày 24/5/2023, của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Lắp đặt hệ thống chiếu sáng trang trí trên địa bàn quận Hà Đông, tuy nhiên Dự án này không nằm trong danh mục dự án tại tờ trình số 252/TTr-UBND ngày 19/6/2023 của UBND Thành phố về việc thông qua chủ trương điều chỉnh dự án, phê duyệt chủ trương đầu tư và phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội. Để Dự án đủ điều kiện thông qua, Ban Đô thị đề nghị UBND Thành phố cập nhật dự án này trong tổng thể các dự án của thành phố, đồng thời có văn bản giải trình làm rõ về các nội dung như: Sự phù hợp quy hoạch liên quan đã được phê duyệt; việc xác định tổng mức đầu tư của dự án; nguyên tắc quản lý vận hành sau đầu tư, đảm bảo không ảnh hưởng đến hệ thống chiếu sáng của thành phố, tránh thất thoát, lãng phí.



PHỤ LỤC 17

BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng 04 cầu bê tông cốt thép theo quy hoạch trên địa bàn quận Hoàng Mai

(Kèm theo Báo cáo số: **60**/BC-BĐT ngày **29**/6/2023 của Ban Đô thị HĐND TP)

I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 185/TTr-UBND ngày 16/6/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án xây dựng 04 cầu bê tông cốt thép theo quy hoạch trên địa bàn quận Hoàng Mai.

2. Tờ trình số 252/TTr-UBND ngày 19/6/2023 của UBND thành phố Hà Nội về phê duyệt chủ trương, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

3. Quyết định 3319/QĐ-UBND ngày 28/10/2022 của UBND quận Hoàng Mai về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư một số dự án bổ sung kế hoạch đầu tư công ngân sách Quận tại kỳ họp HĐND quận cuối năm 2022.

4. Báo cáo số 267/BC-KH&ĐT ngày 07/6/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án xây dựng 04 cầu bê tông cốt thép theo quy hoạch trên địa bàn quận Hoàng Mai.

5. Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 22/12/2022 của HĐND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công, điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn quận Hoàng Mai giai đoạn 2021-2025.

6. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án 04 cầu bê tông cốt thép theo quy hoạch trên địa bàn quận Hoàng Mai do UBND quận Hoàng Mai lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND quận Hoàng Mai và các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Xây dựng, Tài chính.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình số 185/TTr-UBND ngày 16/6/2023 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Dự án xây dựng 04 cầu bê tông cốt thép theo quy hoạch trên địa bàn quận Hoàng Mai

2. Nhóm Dự án: Nhóm B

3. Mục tiêu đầu tư: Đáp ứng yêu cầu bức thiết của dân sinh, giảm ùn tắc giao thông, góp phần phát triển kinh tế xã hội của quận. Việc đầu tư dự án cũng từng bước cụ thể hóa quy hoạch phân khu đã được phê duyệt nhằm hoàn thiện hệ thống mạng lưới giao thông trên địa bàn quận, đáp ứng nhu cầu đô thị hóa và văn minh đô thị.



4. Quy mô đầu tư:

* Quy mô xây dựng cầu qua sông Tô Lịch (đối diện ngõ 282 Kim Giang): Xây dựng mới cầu theo quy hoạch bắc qua sông Tô Lịch với kết cấu BTCT; Tải trọng thiết kế: HL93; Chiều dài toàn cầu khoảng $L=41.0\text{m}$; mặt cắt ngang cầu: $B=30\text{m}$. Xây dựng đường dẫn đầu cầu kết nối vào đường hiện trạng dọc bờ sông. Xây dựng hệ thống chiếu sáng, vỉa hè, hạ tầng kỹ thuật, tổ chức giao thông đồng bộ, đảm bảo an toàn giao thông.

* Quy mô xây dựng cầu qua sông Sét (đối diện khu đô thị Nam Đô): Xây dựng mới cầu theo quy hoạch bắc qua sông Sét với kết cấu BTCT; Tải trọng thiết kế: HL93; Chiều dài toàn cầu khoảng $L=32,1\text{m}$; mặt cắt ngang cầu: $B=17,5\text{m}$. Hai đầu cầu kết nối vào đường hiện trạng dọc bờ sông. Xây dựng hệ thống chiếu sáng, vỉa hè, hạ tầng kỹ thuật, tổ chức giao thông,...đồng bộ, đảm bảo an toàn giao thông.

* Quy mô xây dựng cầu qua sông Sét (vị trí cách ngách 42/133 Thịnh Liệt khoảng 100m về phía hạ lưu): Xây dựng mới cầu theo quy hoạch bắc qua sông Sét với kết cấu BTCT; Tải trọng thiết kế: HL93; Chiều dài toàn cầu khoảng $L=32,1\text{m}$; mặt cắt ngang cầu: $B=17,5\text{m}$. Hai đầu cầu kết nối vào đường hiện trạng dọc bờ sông. Xây dựng hệ thống chiếu sáng, vỉa hè, hạ tầng kỹ thuật, tổ chức giao thông đồng bộ, đảm bảo an toàn giao thông.

* Quy mô xây dựng cầu qua sông Gạo (trong ngõ 383 Tam Trinh): Xây dựng mới cầu theo quy hoạch bắc qua sông Gạo với kết cấu BTCT; Tải trọng thiết kế HL93; Chiều dài toàn cầu khoảng $L=24,1\text{m}$; mặt cắt ngang cầu: $B=17,5\text{m}$. Hai đầu cầu kết nối vào đường hiện trạng dọc bờ sông. Xây dựng hệ thống chiếu sáng, vỉa hè, hạ tầng kỹ thuật, tổ chức giao thông,...đồng bộ, đảm bảo an toàn giao thông

5. Tên chủ đầu tư: UBND quận Hoàng Mai.

6. Địa điểm thực hiện dự án: quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 144.794,404 triệu đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách quận Hoàng Mai.

9. Thời gian thực hiện dự án: 2023-2025.

10. Hình thức đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng mới.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Xây dựng 04 cầu BTCT theo quy hoạch trên địa bàn quận Hoàng Mai, bao gồm: Cầu qua sông Tô Lịch (đối diện ngõ 282 Kim Giang); cầu qua sông Sét (đối diện khu đô thị Nam Đô); cầu qua sông Sét (cách ngách 42/133 Thịnh Liệt khoảng 100m về phía hạ lưu) và cầu qua sông Gạo (trong ngõ 383 Tam Trinh), quận Hoàng Mai sẽ từng bước cụ thể hóa quy hoạch phân khu đã được phê duyệt, từng bước hoàn thiện hệ thống mạng lưới giao thông trên địa bàn Quận, đáp ứng được nhu cầu đô thị hóa và văn minh đô thị, giảm ùn tắc giao thông, góp phần phát triển kinh tế xã hội Quận.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: Dự án xây dựng phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011; phù hợp với Quy hoạch chi tiết các phân khu đô thị H2-3, H2-4, tỷ lệ 1/2000 đã được thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 6665/QĐ-UBND, Quyết định số 6499/QĐ-UBND ngày 03/12/2015; Phù hợp với kế hoạch và định hướng phát triển kinh tế xã hội của quận Hoàng Mai

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 144.794,404 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm B thuộc lĩnh vực giao thông theo Điều 9 Luật đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Theo báo cáo của UBND Thành phố dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Việc đầu tư xây dựng các công trình cầu qua sông theo quy hoạch sẽ từng bước cụ thể hóa quy hoạch phân khu đã được phê duyệt, từng bước hoàn thiện hệ thống mạng lưới giao thông trên địa bàn Quận, đáp ứng được nhu cầu đô thị hóa và văn minh đô thị, giảm ùn tắc giao thông, đáp ứng tốt hơn nhu cầu đi lại, làm việc và sinh hoạt của người dân, góp phần phát triển kinh tế xã hội Quận. Các cây cầu được xây dựng sẽ cải thiện đáng kể cơ sở hạ tầng trên địa bàn phường Đại Kim và phường Định Công, phường Thịnh Liệt, phường Hoàng Văn Thụ nói riêng, quận Hoàng Mai nói chung. Nâng cao chất lượng kiến trúc cảnh quan của khu đô thị, gắn kết hài hòa với không gian cảnh quan chung tại khu vực phát triển, phù hợp với định hướng Quy hoạch chung Xây dựng Thủ đô đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 được cấp thẩm quyền phê duyệt

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Các công trình thuộc dự án là các Cầu đường bộ bắc qua các sông thuộc trách nhiệm quản lý đầu tư của Thành phố trên địa bàn quận Hoàng Mai. Việc đầu tư các cầu này phù hợp với Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân Thành phố về chương trình mục tiêu nhằm giảm thiểu ùn tắc và đảm bảo giao thông trên địa bàn thành phố giai đoạn 2021-2025.

Như vậy, Dự án thuộc trách nhiệm đầu tư của Thành phố, tuy nhiên trong tình hình nguồn vốn của Thành phố còn hạn chế, cần tập trung cho các dự án đầu tư công trọng điểm, có tính cấp thiết của Thành phố nên chưa thể bố trí đầu tư các dự án này trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025 của thành

phố. Do đó UBND quận Hoàng Mai đề xuất sử dụng nguồn vốn đầu tư công của quận là phù hợp. Tại Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 22/12/2022 của HĐND quận Hoàng Mai phê duyệt chủ trương bố trí vốn dự án là 107.319.979.000 đồng; chủ trương đầu tư dự án do UBND quận Hoàng Mai trình tại Tờ trình số 38/TTr-UBND ngày 27/4/2023 là 144.794.404.000 đồng, tăng 37.474.425.000 đồng.

8. Một số nội dung khác:

(1) Dự án nêu trên thuộc nhiệm vụ đầu tư của Thành phố, nhưng đề xuất sử dụng từ nguồn ngân sách cấp huyện. UBND Thành phố có trách nhiệm rà soát, cam kết đảm bảo khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công thực hiện dự án của UBND quận Hoàng Mai.

(2) UBND Thành phố chỉ đạo để đánh giá cụ thể về khả năng cân đối nguồn lực và sắp xếp thứ tự ưu tiên, lựa chọn dự án để triển khai trước đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế kinh tế - xã hội của quận.

(3) UBND quận Hà Đông đảm bảo việc khảo sát, nghiên cứu kỹ các công trình hạ tầng kỹ thuật ngầm nổi, khớp nối hạ tầng phát huy hiệu quả dự án, tránh trùng lắp, lãng phí.

(5) Chỉ đạo rà soát các hạng mục chi phí trong tổng mức đầu tư để thực hiện đảm bảo theo đúng quy định của Luật và hướng dẫn quy định hiện hành. Tuân thủ nghiêm các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành của Nhà nước có liên quan; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường...

(6) Sau khi được giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư, đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo đánh giá đầy đủ các yếu tố kinh tế kỹ thuật để lựa chọn phương án cho phù hợp, tiết kiệm, phối hợp với các đơn vị liên quan để khớp nối các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng có liên quan đảm bảo đồng bộ tránh chồng chéo trong quá trình đầu tư và không để thất thoát, lãng phí.

(8) Về đánh giá tác động môi trường: Dự án thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá tác động môi trường trình UBND Thành phố thẩm định, phê duyệt theo quy định tại Luật bảo vệ môi trường năm 2020.

Trên cơ sở ý kiến thẩm tra của thành viên Ban Đô thị, đề đại biểu HĐND Thành phố có thêm thông tin thảo luận, quyết định, Ban đề nghị UBND Thành phố làm rõ khả năng bố trí bổ sung phần vốn tăng thêm 37.474.425.000 đồng so với phần vốn đã được HĐND quận Hoàng Mai thông qua tại Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 22/12/2022.

an toàn giao thông trên địa bàn thành phố giai đoạn 2021-2025 đã được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 10/12/2021.

4. Quy mô đầu tư:

* Cầu số 1: Vị trí đối diện hẻm 143/347/18 phố Nguyễn Chính (thay thế cho cầu dân sinh hiện trạng), phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai; Cầu tạo dạng cầu dầm thép Bailey, chiều dài khoảng $L=28,0m$, bề rộng làn xe chạy trên cầu rộng $B=8,0m$; tải trọng thiết kế 0,5.HL93. Hai đầu cầu kết nối vào đường hiện trạng dọc bờ sông; Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật liên quan.

* Cầu số 2: Vị trí góc cua (đường Trịnh Đình Cửu và đường Trần Hòa) sang đường bờ sông hướng ra phía đường Vành đai 3 trên địa bàn phường Đại Kim, quận Hoàng Mai; Cầu tạo dạng cầu dầm thép Bailey, chiều dài khoảng $L=35,0m$, bề rộng làn xe chạy trên cầu rộng $B=4,0m$. Tải trọng thiết kế: 0.5 HL93; Hai đầu cầu kết nối vào đường hiện trạng dọc bờ sông; Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật liên quan.

* Cầu số 3: Vị trí gần ngõ 19 Mai Động (gần cầu Bailey hiện có) đối diện số 219 Tam Trinh trên địa bàn phường Mai Động, quận Hoàng Mai: Sử dụng dạng cầu dầm thép Bailey, chiều dài khoảng $L=28,0m$, bề rộng làn xe chạy trên cầu rộng $B=4,0m$; Tải trọng thiết kế 0.5 HL93; Hai đầu cầu kết nối vào đường hiện trạng dọc bờ sông. Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật liên quan.

5. Tên chủ đầu tư: UBND quận Hoàng Mai.

6. Địa điểm thực hiện dự án: quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 55.217,963 triệu đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách quận Hoàng Mai.

9. Thời gian thực hiện dự án: 2023-2025.

10. Hình thức đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng mới.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Dự án được thực hiện sẽ tạo nên những thay đổi về mặt kinh tế và môi trường của quận, đem lại sự phát triển về kinh tế xã hội và đặc biệt giúp việc an toàn cho người dân tham gia giao thông được đảm bảo, cơ hội việc làm của người dân nhiều hơn. Ngoài ra dự án giúp cải tạo môi trường sinh thái, nâng cao chất lượng, bảo đảm ổn định đời sống của người dân khu vực dự án.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt:

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 55.217,963 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm C thuộc lĩnh vực giao thông theo Điều 10 Luật đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Theo báo cáo của UBND Thành phố dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Việc đầu tư xây dựng các công trình cầu Bailey giúp đáp ứng nhu cầu bức thiết của dân sinh hiện nay là giảm ùn tắc giao thông, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương; tạo điều kiện đi lại, kết nối giao thông thuận lợi; có giá trị sử dụng cho toàn xã hội, giá trị cụ thể về lợi ích do đầu tư mang lại là một sản phẩm tổng hợp về chính trị kinh tế, văn hoá, xã hội, an ninh, quốc phòng do xây dựng mà có.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án có tổng mức đầu tư 55.217,963 triệu đồng, từ ngân sách quận Hoàng Mai (Mức vốn có thể bố trí cho dự án theo từng nguồn vốn và thời gian cụ thể có thể bố trí vốn: Mức vốn đề xuất thực hiện dự án là 55.217.963.000 đồng, phù hợp với mức vốn đã được HĐND Quận phê duyệt tại nghị quyết số 10/NQ- HĐND ngày 22/12/2022 là 68.155.893.000).

8. Một số nội dung khác:

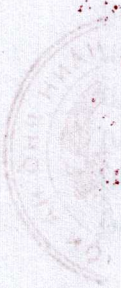
(1) UBND quận Hoàng Mai cần phối hợp với Sở Giao thông vận tải rà soát các vị trí có mạng lưới đường quy hoạch cắt qua hệ thống các tuyến sông và khảo sát kỹ hiện trạng để bố trí xây dựng các cầu qua sông theo quy hoạch. Đối với các cầu Bailey có quy mô nhỏ (4m-6m) phục vụ các phương tiện hai bánh có thể xem xét bố trí bổ sung dọc sông để khắc phục tình trạng ùn tắc, cải thiện tình hình giao thông tại khu vực.

(2) Về đánh giá tác động môi trường: Dự án không thuộc đối tượng phải đánh giá sơ bộ tác động môi trường, Dự án thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá tác động môi trường trình UBND Thành phố thẩm định, phê duyệt theo quy định tại Luật bảo vệ môi trường năm 2020.

(3) Chỉ đạo rà soát các hạng mục chi phí trong tổng mức đầu tư để thực hiện đảm bảo theo đúng quy định của Luật và hướng dẫn quy định hiện hành. Tuân thủ nghiêm các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đất đai, Luật Xây dựng và các quy định hiện hành của Nhà nước có liên quan; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường...

(4) Sau khi được giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư, đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo đánh giá đầy đủ các yếu tố kinh tế kỹ thuật để lựa chọn phương án cho phù hợp, tiết kiệm, phối hợp với các đơn vị liên quan để khớp nối các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng có liên quan đảm bảo đồng bộ tránh chồng chéo trong quá trình đầu tư và tránh để thất thoát, lãng phí.

Trên cơ sở ý kiến thẩm tra của thành viên Ban Đô thị, dự án đảm bảo điều kiện quy định, Ban Đô thị đề nghị HĐND Thành phố xem xét, để thông qua chủ trương đầu tư dự án.



PHỤ LỤC 19 BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng tuyến đường nối từ Trung tâm văn hoá thể thao huyện Mê Linh đến đường đê tả sông Hồng, huyện Mê Linh
(Kèm theo Báo cáo số: 60/BC-BĐT ngày 29/6/2023 của Ban Đô thị HĐND TP)

I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 218/TTr-UBND ngày 16/6/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án xây dựng tuyến đường nối từ Trung tâm văn hoá thể thao huyện Mê Linh đến đường đê tả sông Hồng, huyện Mê Linh.

2. Tờ trình số 252/TTr-UBND ngày 19/6/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc thông qua chủ trương điều chỉnh dự án, phê duyệt chủ trương đầu tư và phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

3. Báo cáo số 302/BC-KH&ĐT ngày 09/6/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án xây dựng tuyến đường nối từ Trung tâm văn hoá thể thao huyện Mê Linh đến đường đê tả sông Hồng, huyện Mê Linh.

4. Các tài liệu khác liên quan:

- Văn bản ý kiến thẩm định của các sở, ngành thành phố.
- Hồ sơ Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án xây dựng tuyến đường nối từ Trung tâm văn hoá thể thao huyện Mê Linh đến đường đê tả sông Hồng, huyện Mê Linh.
- Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 30/3/2023 của HĐND huyện Mê Linh về phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công năm 2023

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình số 95/TTr-UBND ngày 13/4/2023 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Xây dựng tuyến đường nối từ Trung tâm Văn hóa thể thao huyện Mê Linh đến đường đê tả sông Hồng.

2. Nhóm Dự án: Nhóm B.

3. Mục tiêu đầu tư: Kết nối giao thông đồng bộ trên địa bàn huyện Mê Linh đồng thời nối trung tâm hành chính với các xã phía Nam của huyện như: Văn Khê, Hoàng Kim, Chu Phan, Thạch Đà. Kết nối thông suốt từ Trung tâm hành chính huyện Mê Linh đến đường đê Tả sông Hồng tăng cường khả năng kết nối giao thông của khu vực và góp phần hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật khung trên địa bàn huyện Mê Linh.

4. Quy mô đầu tư: Xây dựng tuyến đường có chiều dài tuyến khoảng $L=900m$, với quy mô mặt cắt ngang $B_{nền} = 20,5m$, gồm: Lòng đường xe chạy rộng $14m$ (04 làn xe); dải phân cách giữa rộng $0,5m$; hè hai bên rộng $2 \times 3m$. Tải trọng thiết kế công trình: HL93; Kết cấu áo đường mềm cấp cao A1. Các hạng mục chủ yếu: Nền, mặt đường, hè đường, cây xanh, dải phân cách, hệ thống thoát nước mưa, nước thải, an toàn giao thông, chiếu sáng, cấp nước, hào kỹ thuật.

5. Tên chủ đầu tư: UBND huyện Mê Linh.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Văn Khê, huyện Mê Linh, TP Hà Nội.

7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 80.000.000.000 đồng .

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách huyện Mê Linh.

9. Thời gian thực hiện dự án: 2023-2025.

10. Hình thức đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng mới.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Từng bước hoàn thiện, hiện đại và đồng bộ hóa hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu vực phía Bắc thành phố Hà Nội. Kết nối vị trí chiến lược của đô thị mới Mê Linh với sân bay Nội Bài, kết nối giữa Mê Linh và Đông Anh, tạo liên kết giao thông chặt chẽ để Mê Linh trở thành một vị trí quan trọng trong quá trình phát triển của thủ đô Hà Nội.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Điều 9 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: Theo định hướng Quy hoạch chung xây dựng huyện Mê Linh, tỷ lệ 1/10.000 đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6694/QĐ- UBND ngày 16/12/2014; Quy hoạch phân khu đô thị GN, tỷ lệ 1/5000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 05/01/2015, xác định: đoạn tuyến đường theo đề xuất có cấp hạng là đường khu vực, quy mô $B=17-21,25m$ (gồm: lòng đường xe chạy rộng từ $7,5-11,25m$; hè hai bên rộng từ $3-5m$); điểm đầu: nối tiếp từ tuyến đường quy hoạch $B=48m$ đi trung tâm hành chính huyện Mê Linh (hiện đã được đầu tư xây dựng đưa vào khai thác) tại vị trí nút giao với trục Cổ Bì - Việt Hưng - Cổ Loa - Vân Nội (Vân Trì) - Tiên Phong - Đại Thịnh; điểm cuối kết nối với tuyến đường gom chân đê tả sông Hồng.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm B thuộc lĩnh vực giao thông theo Điều 9 Luật đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Theo báo cáo của UBND Thành phố dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Tuyến đường góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương; tạo điều kiện đi lại, kết nối giao thông thuận lợi; có giá trị sử dụng cho toàn xã hội, giá trị cụ thể về lợi ích do đầu tư mang lại là một sản phẩm tổng hợp về chính trị kinh tế, văn hoá, xã hội, an ninh, quốc phòng do xây dựng mà có.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Tại Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 30/3/2023 của HĐND huyện Mê Linh về phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công năm 2023; chủ trương bố trí ngân sách huyện trong kế hoạch trung hạn giai đoạn 2021-2025 huyện Mê Linh để thực hiện dự án giao thông thuộc nhiệm vụ chi của ngân sách Thành phố. Theo đó HĐND huyện Mê Linh đã đồng ý sử dụng nguồn vốn Ngân sách huyện trong kế hoạch trung hạn 2021-2025 để thực hiện dự án, mức bố trí không vượt tổng mức đầu tư của dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt

8. Một số nội dung khác:

(1) Dự án trên thuộc nhiệm vụ đầu tư của Thành phố, nhưng sử dụng nguồn ngân sách cấp huyện. Đề nghị UBND Thành phố rà soát, đảm bảo về vấn đề tài chính, khả năng bố trí vốn thực hiện dự án của UBND cấp huyện.

(2) Đề nghị UBND huyện Mê Linh sau khi chủ trương đầu tư dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, phải cập nhật Dự án vào danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích đất lúa (nếu có) và kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

(3) UBND huyện Mê Linh đảm bảo việc khảo sát, nghiên cứu kỹ các công trình hạ tầng kỹ thuật ngầm nổi, có phương án khớp nối hạ tầng phát huy hiệu quả dự án, tránh trùng lặp, lãng phí. Trong quá trình lập dự án cần nghiên cứu phương án thiết kế, trong đó lưu ý: Về thiết kế kiến trúc hai bên đường, đảm bảo khi triển khai dự án, tuyến phố mới có cảnh quan văn minh, đồng bộ gắn liền với chỉnh trang các khu dân cư hiện hữu, không có các công trình siêu mỏng, siêu méo, phát huy hiệu quả các hạng mục hai bên tuyến đường đi qua; có giải pháp thiết kế các đảo, vịnh giao thông làm chỗ dừng đón taxi, xe buýt; Trên cơ sở thực tế, cần nghiên cứu thêm việc bố trí các điểm trung chuyển, tập kết rác thải, điểm sạc pin xe ô tô điện; Nghiên cứu các phương án thiết kế nút giao khác mức với các khu dân cư hiện hữu và các dự án đường giao thông khác, đảm bảo hiệu quả đầu tư, tránh tạo các nút thắt, điểm nghẽn phát sinh mới.

(4) Tổng mức đầu tư Dự án được tính toán, xác định theo suất vốn đầu tư xây dựng, chủ đầu tư cần kiểm soát chặt chẽ chi phí đúng theo quy định về quản lý chi phí đầu tư xây dựng, đảm bảo tiết kiệm, chống thất thoát, lãng phí.

(5) Phương pháp xác định chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cần đảm bảo tuân thủ quy định hiện hành về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

(6) Về đánh giá tác động môi trường: Dự án thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá tác động môi trường trình UBND Thành phố thẩm định, phê duyệt theo quy định tại Luật bảo vệ môi trường năm 2020.

Dự án đáp ứng các điều kiện phê duyệt chủ trương đầu tư theo quy định tại Điều 18, Luật Đầu tư công 2019, Ban Đô thị đề nghị HĐND Thành phố xem xét thông qua chủ trương đầu tư dự án.